

Số: 35 /TB-CCTHADS

Phú Riềng, ngày 01 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2023/QĐCNHGT ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 39/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 710/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 839/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1./ Tên, địa chỉ của người có tài sản cần thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

2./ Tài sản thẩm định giá gồm:

Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 506,2m² (trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn, 406,2m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 2. Vị trí thửa đất tọa lạc tại: Thôn 1, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DE 921699, số vào sổ cấp GCN: CS 03438/CNTT do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/6/2022 cho bà Trịnh Thị Kim Oanh, sinh năm 1990, địa chỉ thường trú: Thôn 4, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 333,2m² (trong đó có 300m² đất ở tại nông thôn, 33,2m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 83 (thửa mới 213); tờ bản đồ số 7. Vị trí thửa đất tọa lạc tại: xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành V 537126, số vào sổ cấp GCN: 37/CQ QSDĐ/CQ do UBND huyện Phước Long cấp ngày 17/9/2004 cho hộ bà Vũ Thị Duyên. Đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 4 chuyển nhượng toàn bộ QSDĐ cho ông Phạm Đức Thắng, sinh năm 1982 và vợ là bà Trịnh Thị Kim Oanh, sinh năm 1990, địa chỉ thường trú: Thôn 4, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số 000.17.74.H10-220118-0024 ngày 25/02/2022.

3./ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 02/11/2023 đến hết ngày 03/11/2023.

4./ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước). ĐT 0979.744.752-CHV Thu.

5./ Tổ chức thẩm định giá phải có các tiêu chí sau:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với tài sản kê biên;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

+ Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá do Bộ Tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần thẩm định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của tổng cục THADS.

-Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước.

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Chu Thị Thu